

Бюллетень
очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома
№ 31 по ул. Черниговская г. Саратова

Собственник _____
квартиры № _____ дома № 31 по ул. Черниговская на основании _____ (свидетельство или договор приватизации _____).
Общая площадь помещения (помещений), находящихся в собственности: _____ м². Доля в собственности _____

Повестка собрания:

1. Утверждение повестки собрания.
2. Избрание председателем собрания Харьковского А.Г. и секретарем собрания Дубчак Г.А. с наделением их правом подсчета голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников.
3. Об отказе от исполнения договора управления нашим домом управляющей организацией АНО по оказанию услуг в сфере жилищно-коммунального сервиса «Сфера» (ИНН 6453163678) и расторжения с ней договора управления.
4. О выборе способа управления нашим многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
5. О выборе в качестве управляющей организации нашего дома ООО «АТСЖ» (ИНН 6453151986).
6. Об утверждении условий и заключении договора управления многоквартирным домом №31 по ул. Черниговская с ООО «АТСЖ» (ИНН 6453151986).
7. Об определении (утверждении) размера платы за содержание жилых и нежилых помещений в нашем многоквартирном доме в размере 23 рублей 35 коп. за 1 м.кв., принадлежащего собственнику помещения.
8. Об определении размера и порядка расходов собственников в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого и (или) нежилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества. Установить, что размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества многоквартирного дома, определяется исходя из нормативов потребления с последующим перерасчетом по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в месяце, следующем за расчетным и распределяется между всеми собственниками жилых и(или) нежилых помещений, пропорционально площади таких помещений.
9. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Об избрании Совета нашего многоквартирного дома.
11. О замене владельца специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта нашего дома с АНО по оказанию услуг в сфере жилищно-коммунального сервиса «Сфера» (ИНН 6453163678) на ООО «АТСЖ» (ИНН 6453151986) и о выборе ООО «АТСЖ» (ИНН 6453151986) лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
12. Об определении размера ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта дома, равным минимальному взносу, установленному нормативно-правовым актом правительства Саратовской области, либо иным уполномоченным органом Саратовской области.
13. Об определении и выборе кредитной организации, являющейся держателем специального счета на формирование фонда капитального ремонта нашего многоквартирного дома, в лице Филиала Приволжского ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ» и о наделении управляющей организации, полномочиями на принятие решения о замене кредитной организации самостоятельно.
14. О выборе ООО «АТСЖ» (ИНН 6453151986) лицом, уполномоченным на оказание ежемесячной безвозмездной услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
15. О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества нашего многоквартирного дома по перечню работ и услуг, согласно "Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области", утвержденной постановлением Правительства Саратовской области №800-П от 31.12.2013 года, определить, что сметы расходов на капитальный ремонт объектов общего имущества дома должны быть рассчитаны, в соответствии со сметно-нормативной базой, с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, определенных уполномоченным органом Правительством Российской Федерации (в настоящее время Министерством строительства и ЖКХ Российской Федерации). Источником финансирования данных работ определить - денежные средства, находящиеся на специальном счете фонда капитального ремонта собственников помещений нашего дома, и определить ООО «АТСЖ» (ИНН 6453151986) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, заключать договора на выполнение работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества нашего многоквартирного дома.
16. О наделении управляющей организации ООО «АТСЖ» (ИНН 6453151986), полномочиями на принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества нашего многоквартирного дома ранее и позднее сроков, предусмотренных Областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области, утвержденной постановлением Правительства Саратовской области, либо иным уполномоченным органом.

17. О наделении управляющей организации ООО «АТСЖ» (ИНН 6453151986) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.
18. О наделении управляющей организации ООО «АТСЖ» (ИНН 6453151986) полномочиями на принятие решений и проведению текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
19. Способом направления сообщения о созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определить - размещение сообщения на обратной стороне Единого платежного документа за жилищные и коммунальные услуги или размещение сообщения на лестничной клетке первого этажа каждого из подъездов дома.
20. Определить, что местом размещения уведомлений о решениях общих собраний собственников помещения нашего многоквартирного дома - лестничная клетка каждого подъезда дома или на оборотной стороне Единого платежного документа за жилищные и коммунальные услуги.

Голосование по повестке собрания

Голосование по 1 вопросу: *За* _____ ; *Против* _____ ; *Воздержался* _____

Голосование по 2 вопросу: *За* _____ ; *Против* _____ ; *Воздержался* _____

Голосование по 3 вопросу: *За* _____ ; *Против* _____ ; *Воздержался* _____

Голосование по 4 вопросу: *За* _____ ; *Против* _____ ; *Воздержался* _____

Голосование по 5 вопросу: *За* _____ ; *Против* _____ ; *Воздержался* _____

Голосование по 6 вопросу: *За* _____ ; *Против* _____ ; *Воздержался* _____

Голосование по 7 вопросу: *За* _____ ; *Против* _____ ; *Воздержался* _____

Голосование по 8 вопросу: *За* _____ ; *Против* _____ ; *Воздержался* _____

Голосование по 9 вопросу: *За* _____ ; *Против* _____ ; *Воздержался* _____

Голосование по 10 вопросу: *За* _____ ; *Против* _____ ; *Воздержался* _____

Кандидаты(ФИО) _____

Голосование по 11 вопросу: *За* _____ ; *Против* _____ ; *Воздержался* _____

Голосование по 12 вопросу: *За* _____ ; *Против* _____ ; *Воздержался* _____

Голосование по 13 вопросу: *За* _____ ; *Против* _____ ; *Воздержался* _____

Голосование по 14 вопросу: *За* _____ ; *Против* _____ ; *Воздержался* _____

Голосование по 15 вопросу: *За* _____ ; *Против* _____ ; *Воздержался* _____

Голосование по 16 вопросу: *За* _____ ; *Против* _____ ; *Воздержался* _____

Голосование по 17 вопросу: *За* _____ ; *Против* _____ ; *Воздержался* _____

Голосование по 18 вопросу: *За* _____ ; *Против* _____ ; *Воздержался* _____

Голосование по 19 вопросу: *За* _____ ; *Против* _____ ; *Воздержался* _____

Голосование по 20 вопросу: *За* _____ ; *Против* _____ ; *Воздержался* _____

Ф.И.О. собственника

Подпись

Дата

Тел.: _____

Адрес электронной почты: _____